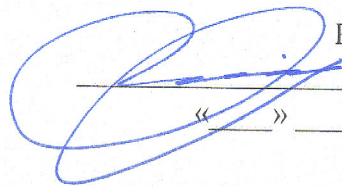


Утверждаю:
Ректор СИБУПК
В.И.Бакайтис
«_____» _____ 2024 г.



Дефектная ведомость

на ремонт помещений 5 этажа в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., гл. энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СИБУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г. провели визуальный осмотр помещений 5 этажа в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24 и установила, что при проведении ремонта необходимо выполнить следующие ремонтные работы:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Ремонт коридора.			
Потолок			
1	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых	100 м2	1,326
2	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг>	100 м2	1,326
Стены			
3	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	100 м2	3,429
4	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,1595
5	Демонтаж: конструкций дверей	т	0,08
6	Монтаж: конструкций дверей	т	0,08
7	Запенивание монтажной пеной	100 м	0,07
8	Облицовка стен панелями	100 м2	3,657
Полы			
9	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	1,025
10	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	1,203
11	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,124
12	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит	100 м2	1,203
13	Разборка оснований покрытия полов: простильных полов	100 м2	1,203
14	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2	0,393
15	Укладка лаг: по плитам перекрытий	100 м2	0,393
16	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	100 м2	1,203
17	Устройство покрытий: из плит древесностружечных	100 м2	1,203
18	Устройство покрытий: из линолеума на клею	100 м2	1,203
19	Устройство плинтусов	100 м	1,025
20	Устройство стяжек: цементных	100 м2	0,124
21	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,124
Раздел 2. Ремонт 23 комнат			
Потолок			
1	Снятие набела с поверхности потолков	100 м2	4,147
2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором,	100 м2	2,0735
3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из	100 м2	4,147
4	Шпатлевка: Ветонит ТТ	т	3,736447
5	Оклейка потолков стеклохолстом	100 м2	4,147

6	Стеклохолст паутинка	10 м2	46,8611
7	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке	100 м2	4,147
8	Грунтовка акриловая, антисептическая, глубокого проникновения	кг	91,234
9	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111: буковая	т	0,136851
Стены			
10	Отбивка штукатурки с поверхностей: столбов, колонн, пилястр кирпичных	100 м2	1,95
11	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	1,95
12	Инъецирование трещины	м	21
13	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с дверным проемом	100 м2	1,95
14	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления (стены и откосы)	м3	7,59
15	Оклейка стен стеклохолстом	100 м2	1,95
16	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,95
Стены-перегородки межкомнатные и коридорные			
17	Очистка вручную стен	100 м2	9,4334
18	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич,	100 м2	9,4334
19	Облицовка стен гипсокартонными листами на клею	100 м2	9,4334
20	Монтаж перфоуголка	100 м	1,44
21	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	9,4334
22	Оклейка стен стеклохолстом	100 м2	9,4334
23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	9,4334
24	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	1,38
25	Снятие дверных полотен	100 м2	0,3864
26	Снятие наличников	100 м	1,15
27	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (23 шт.)	100 м2	0,391
28	Установка и крепление наличников, доборов	100 м	1,15
Полы			
29	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	4,012
30	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	4,147
31	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит	100 м2	4,147
32	Разборка оснований покрытия полов: простильных полов	100 м2	4,147
33	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусьев	100 м2	4,147
34	Укладка лаг: по плитам перекрытий	100 м2	4,147
35	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	100 м2	4,147
36	Устройство покрытий: из плит типа OSB-3	100 м2	4,147
37	Устройство покрытий: из линолеума на клею	100 м2	4,147
38	Устройство плитусов	100 м	4,012
Отопление			
39	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м	1,985
40	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м	0,661
41	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	1,324
42	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	1,985
43	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,32
44	Установка радиаторов: стальных	100 кВт	0,608

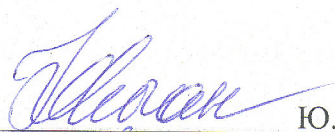
45	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт	64
46	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,312
47	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	1,52
Окна (29 шт.)			
48	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,29
49	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2	0,65598
50	Снятие подоконных досок: пластиковых	100 м2	0,261
51	Снятие уголков	100 м	1,16725
52	Разборка откосов	100 м2	0,696
53	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,65975
54	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	100 м	1,769
55	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (сэндвич-панели)	100 м2	0,696
56	Установка уголков ПВХ на клею	100 м	1,392
57	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,435
58	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	100 м	0,464
59	Затаривание строительного мусора в мешки, погрузка и вывоз	т	75
Раздел 3. Ремонт кухни.			
Потолок			
1	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,178
Стены			
2	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01
3	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0168
4	Снятие наличников	100 м	0,05
5	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных	100 м2	0,017
6	Установка и крепление наличников, доборов	100 м	0,05
7	Ремонт штукатурки внутренних стен	100 м2	0,5
8	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и	100 м2	0,276
9	Оклейка стеклообоями стен	100 м2	0,224
10	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из	100 м2	0,25312
11	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,224
Полы			
12	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2	0,178
13	Устройство стяжек: цементных	100 м2	0,178
14	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз полов	100 м2	0,178
15	Устройство гидроизоляции обмазочной: в два слоя	100 м2	0,2
16	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,188
Сантехнические работы			
17	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	0,1
18	Установка смесителей	10 шт	0,1
19	Установка кранов шаровых	шт	2
20	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	шт	1
21	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м	0,012
22	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным	100 м	0,027
23	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н	100 м2	0,008
24	Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т	шт	1

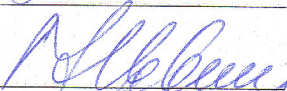
25	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт	4
Раздел 4. Ремонт душевой.			
Потолок			
1	Разборка пластиковых потолков	100 м2	0,15
2	Очистка потолков от краски	100 м2	0,465
3	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,15
Стены			
4	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,4914
5	Очистка вручную стен	100 м2	0,12
6	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым	100 м2	0,6114
7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым	100 м2	0,6114
8	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,6114
9	Устройство гидроизоляции обмазочной: в два слоя толщиной 3 мм (Флехендихт)	100 м2	0,6114
10	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и	100 м2	0,6114
11	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,02
12	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0336
13	Снятие наличников	100 м	0,1
14	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных	100 м2	0,034
15	Установка и крепление наличников, доборов	100 м	0,1
16	Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из	100 м2	0,08
Полы			
17	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,15
18	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2	0,15
19	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов	100 отверстий	0,02
20	Устройство стяжек: цементных	100 м2	0,15
21	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз полов	100 м2	0,15
22	Устройство гидроизоляции обмазочной: в два слоя толщиной 2 мм	100 м2	0,15
23	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,15
Сантехнические работы			
24	Установка трапов диаметром: 100 мм	10 компл	0,1
25	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м	0,12
26	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным	100 м	0,236
27	Установка смесителей	10 шт	0,6
28	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	шт	1
29	Установка кранов шаровых	шт	2
30	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н	100 м2	0,05
31	Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т	шт	1
32	Фасонные изделия: тройник 2шт, клапан обратный 1 шт, аэратор 1 шт, фланец 1 шт,	1 компл.	1
33	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт	7
Раздел 5. Ремонт умывальной комнаты.			
Потолок			
1	Разборка пластиковых потолков	100 м2	0,17
2	Очистка потолков от краски	100 м2	0,17
3	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,17
Стены			
4	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01
5	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0168
6	Снятие наличников	100 м	0,05
7	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных	100 м2	0,017
8	Установка и крепление наличников, доборов	100 м	0,05
9	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок	100 м2	0,4732
10	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,237
11	Очистка вручную стен	100 м2	0,225


12	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым	100 м2	0,237
13	Устройство гидроизоляции обмазочной: в два слоя (Флехендихт)	100 м2	0,237
14	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и	100 м2	0,237
15	Оклейка стеклообоями стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2	0,225
16	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из	100 м2	0,225
17	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,225
Полы			
18	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,161
19	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,17
20	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,17
21	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2	0,17
22	Устройство стяжек: цементных	100 м2	0,17
23	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз полов	100 м2	0,17
24	Устройство гидроизоляции обмазочной: в два слоя	100 м2	0,17
25	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2	0,17
Сантехнические работы			
26	Демонтаж: умывальников и раковин	100 шт	0,01
27	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	0,6
28	Установка моек: на одно отделение	10 компл	0,1
29	Установка смесителей	10 шт	0,7
30	Установка кранов шаровых	шт	2
31	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм	шт	1
32	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м	0,08
33	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным	100 м	0,15
34	Установка трапов	10 компл	0,1
35	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н	100 м2	0,008
36	Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т	шт	1
37	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт	4
Раздел 6. Ремонт мужского туалета.			
Потолок			
1	Разборка пластиковых потолков	100 м2	0,149
2	Очистка потолков от краски	100 м2	0,149
3	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,149
Стены			
4	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,2231
5	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых (балка)	100 м2	0,03
6	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым	100 м2	0,4471
7	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,4471
8	Установка трим	100 м	0,14
9	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и	100 м2	0,4471
10	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01
11	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0168
12	Снятие наличников	100 м	0,05
13	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных	100 м2	0,017
14	Установка и крепление наличников, доборов	100 м	0,05
15	Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из	100 м2	0,176
Полы			
16	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,149
17	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2	0,149
18	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов	100 отверстий	0,01
19	Устройство стяжек: цементных	100 м2	0,149
20	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз полов	100 м2	0,149
21	Устройство гидроизоляции обмазочной: в два слоя	100 м2	0,17

22	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м ²	0,149
Сантехнические работы			
23	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,083
24	Разборка а внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб	100 м	0,05
25	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 шт	0,04
26	Демонтаж: умывальников и раковин	100 шт	0,01
27	Установка трапов	10 компл	0,1
28	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м	0,105
29	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным	100 м	0,083
30	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	0,4
31	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	0,1
32	Установка смесителей	10 шт	0,1
33	Установка кранов шаровых	шт	6
34	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н	100 м ²	0,025
35	Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т	шт	1
36	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м ²	шт	4
Раздел 7. Ремонт женского туалета.			
Потолок			
1	Разборка пластиковых потолков	100 м ²	0,181
2	Очистка потолков от краски	100 м ²	0,181
3	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м ²	0,181
Стены			
4	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м ²	0,2385
5	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых (балка)	100 м ²	0,03
6	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым	100 м ²	0,478
7	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м ²	0,478
8	Установка трим	100 м	0,152
9	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и	100 м ²	0,478
10	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01
11	Снятие дверных полотен	100 м ²	0,0168
12	Снятие наличников	100 м	0,05
13	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных	100 м ²	0,017
14	Установка и крепление наличников, доборов	100 м	0,05
15	Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из	100 м ²	0,176
Полы			
16	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	0,181
17	Разборка покрытий полов: цементных	100 м ²	0,181
18	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов	100 отверстий	0,01
19	Устройство стяжек: цементных	100 м ²	0,181
20	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз полов	100 м ²	0,181
21	Устройство гидроизоляции обмазочной: в два слоя	100 м ²	0,181
22	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м ²	0,181
Сантехнические работы			
23	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,083
24	Разборка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром:	100 м	0,05
25	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 шт	0,04
26	Демонтаж: умывальников и раковин	100 шт	0,01
27	Установка трапов диаметром: 100 мм	10 компл	0,1
28	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м	0,105
29	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным	100 м	0,083
30	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл	0,4
31	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл	0,1
32	Установка смесителей	10 шт	0,1

33	Установка кранов шаровых	шт	6
34	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н	100 м2	0,025
35	Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т	шт	1
36	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт	4


 _____ Ю.А. Коган


 _____ Н.А. Цветкова


 _____ Ж.Н. Чернобай


 _____ В.М. Кузьменко


 _____ О.В. Миклухина


 _____ Г.Г. Агафонова